



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ/ΚΗΣ, ΠΕΡ/ΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου
Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/νση: Πλατεία Κολοκοκτρώνη 20
 Τ.Κ. 22100 Τρίπολη
 Τηλ. 2710-221020
 Fax: 2710-239112
 Πληροφορίες: Σ. Σπανός
 e-mail: pexo.pel@4813.syzefxis.gov.gr

Τρίπολη, 28-01-2026
 Αρ. πρωτ.: 7082

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Πελοποννήσου
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.
 ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
 Παραλιακή Οδός Ναυπλίου -Ν. Κίου
 Ναύπλιο, ΤΚ 21100
kkaxrimani@eppel.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου «Αξιοποίηση της Παραλιακής Ζώνης Ναυπλίου - Νέας Κίου», των ΔΕ Ναυπλιέων, Νέας Τίρυνθας, Μιδέας του Δήμου Ναυπλιέων και των ΔΕ Νέας Κίου και Άργους του Δήμου Άργους - Μυκηνών, της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, του φορέα «Περιφέρεια Πελοποννήσου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

Έχοντας υπόψη:

1. Του Ν 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/1979), «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και του Ν 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003), «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.
2. Του Ν 1650/1986 «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/1986), όπως τροποποιήθηκαν με το Ν 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002) και ισχύουν σήμερα.
3. Του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Του Ν 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων & πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα, διαύγεια και άλλες διατάξεις”.
5. Του Ν 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/2011).
6. Του Ν 4014/2011 (ΦΕΚ 210/Α/2011), «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ...».
7. Του Ν 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

8. Του Ν 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014), «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
9. Του Ν 4546/2018 (ΦΕΚ 101/Α/2018) «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ "περί θεσπίσεως πλαισίου για το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό" και άλλες διατάξεις».
10. Το Ν 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α/2019) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις».
11. Το Ν 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
12. Το Ν 4819/2021 (ΦΕΚ 123/Α/2021): «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων- Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές- πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
13. Το Ν.4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» όπως εκάστοτε ισχύει.
14. Το Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
15. Το ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Αντικατάσταση της 98012/2001/1996 ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (ΦΕΚ 40/Β/1996) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
16. Το Π.Δ. 51/2007 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για την θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α'54).
17. Το Π.Δ. 148/2009 (ΦΕΚ 190/Α/2009) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει».
18. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
19. Τη με αριθμ. πρωτ. 86782/2022 (ΦΕΚ 1183/ΥΟΔΔ/2022) Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου».
20. Τη με αρ. πρωτ.: 86782/2022 (ΦΕΚ 1183/ΥΟΔΔ/2022) Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί "Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου."
21. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ (ΦΕΚ 43/Β/2023) "Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,

- Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου."
22. Την υπ' αρ. 51686/23-07-2025 Απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ "Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου" (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).
 23. Την υπ' αρ. Δ11/Φ16/8500/1991 ΚΥΑ «Προσδιορισμός κατώτατων και ανώτατων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην ύδρευση» (ΦΕΚ 174/Β/1991).
 24. Την ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 25. Την ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β/1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».
 26. Την ΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΗΠ 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).
 27. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/36777/477/2025 Υπουργική Απόφαση «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Πελοποννήσου και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (ΦΕΚ 186/Δ/2025), όπως ισχύει.
 28. Την υπ' αρ. ΚΥΑ Η.Π.14849/853/Ε103/2008 (ΦΕΚ 645/Β/2008) «Τροποποίηση των υπ' αρ. 33318/3028/1998 κοινών υπουργικών αποφάσεων (ΦΕΚ 1289/Β/1998) και υπ' αριθμ.29459/1510/2005 κοινών υπουργικών αποφάσεων (ΦΕΚ 992/Β/2005), σε συμμόρφωση με διατάξεις της οδηγίας 2006/105 του Συμβουλίου της 20ης Νοεμβρίου 2006 της Ευρωπαϊκής Ένωσης».
 29. Την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».
 30. Την ΚΥΑ οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», καθώς επίσης και την με αρ. πρωτ. οικ.205988/14.12.2011 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Διευκρινίσεις επί των θεμάτων που τίγονται στο άρθρο 12 του Ν.4014/2011, σχετικά με την άδεια διάθεσης λυμάτων ή βιομηχανικών αποβλήτων»
 31. Την ΚΥΑ 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/2013) «Τροποποίηση της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ΦΕΚ 354/Β/2011) και άλλες διατάξεις».
 32. Την ΚΥΑ 51373/4684/2015 (ΦΕΚ 2706/Β/2015) «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του εθνικού στρατηγικού σχεδίου Πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων».
 33. Την ΚΥΑ 62952/5384/2016 «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.4342/2015» (ΦΕΚ 4326/Β/2016).
 34. Το ΠΕΣΔΑ Πελοποννήσου (Αριθ. οικ.: 8234/2725 - ΦΕΚ 2044/Β/2017).
 35. Την υπ' αρ. 6876/4871/02-07-2008 Απόφαση Βουλής της Ελλήνων «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128/Α/2008), όπως ισχύει.
 36. Την υπ' αρ. 39626/2208/Ε.130/2009 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2075/Ν/2009), με την οποία καθορίστηκαν τα μέτρα για την προστασία των υπόγειων νερών από την ρύπανση και την υποβάθμιση, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/118/ΕΚ, όπως ισχύει.

37. Την υπ' αρ. πρωτ. 27953/05-06-2012 εγκύκλιο 8 «Λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση Α.Ε.Π.Ο. σε εφαρμογή του άρθρου 19Α του Ν.4014/11».
38. Την υπ' αρ. 145116/2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2220/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/2011) όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. 191002/2013 ΚΥΑ «Τροποποίηση της υπ. αρ. 145116/2011 Κοινής Υπουργικής Απόφασης “Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (Β' 354) και άλλες διατάξεις”», όπως ισχύει.
39. Την Υ.Α. 15277/2012 (ΦΕΚ 1077/Β/2012) «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α' και Β' της υπουργικής απόφασης 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.4014/2011».
40. Την ΚΥΑ 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/2012) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης Α.Ε.Π.Ο., σύμφωνα με το άρθρο 19α του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α/209/2011)».
41. Την Υ.Α. οικ. 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β/2012) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αριθμ. 1958/13-01-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν.4014/2011 (Α' 209)».
42. Την Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ/15.4.2013 (ΦΕΚ 964/Β/2013) σχετικά με την εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν.4014/2011.
43. Την ΚΥΑ 30651/2014 (ΦΕΚ 1817/Β/02-07-2014) «Εξειδίκευση των προδιαγραφών, του τρόπου παροχής και συντήρησης, των διαδικασιών και αδειών ηλεκτρονικής πρόσβασης και εισαγωγής πληροφοριών καθώς και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για την οργάνωση, υλοποίηση και λειτουργία του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 18 παράγραφος 5 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)».
44. Την Υ.Α. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Α/2012), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
45. Την Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
46. Την υπ' αρ. 50743/2017 ΚΥΑ «Αναθεώρηση του εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000»(ΦΕΚ 4432/Β/2017).
47. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες

- σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 1 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)”, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (ΦΕΚ 2471/Β/2016).»
48. Την υπ’ αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/24776/985/2023 Υ.Α. «Καθορισμός στόχων διατήρησης φυσικών τύπων οικοτόπων του Παραρτήματος Ι και ειδών του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και Τόπους Κοινοτικής Σημασίας του εθνικού οικολογικού δικτύου NATURA 2000» (ΦΕΚ 1807/Β/2023).
 49. Την υπ’ αρ. οικ. 174404/13-08-2014 (ΑΔΑ: 7ΥΨ20-9ΛΨ) Εγκύκλιο της Ε.Υ.ΠΕ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με θέμα: «Διευκρινίσεις σχετικά με τη γνωμοδότηση φορέων κατά τη διαδικασία ανανέωσης και τροποποίησης της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων έργων ή δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2».
 50. Την υπ’ αρ. 144568/4102/02-08-2016 (ΑΔΑ: 7ΘΖ94653Π8-ΥΥ5) Εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Ν.
 51. Τη με αρ. ΗΠ/14122/549/Ε103/2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 488 Β’/2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ "για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
 52. Την Απόφαση 2014/955/ΕΕ: Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (ΕΚΑ).
 53. Την Οδηγία 2008/1/ΕΚ του Συμβουλίου της 15ης Ιανουαρίου 2008 «σχετικά με την ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης».
 54. Την ΥΔ Ε1β/221/1965 (ΦΕΚ 138/Β/1965) "Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων" όπως ισχύει.
 55. Την υπ’ αρ. 24/2024 ΠΥΣ (ΦΕΚ 113/Α/2024) «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»
 56. Την υπ’ αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/56405/790/2025 (ΦΕΚ 2556/Β/2025) «Έγκριση της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου (ΕΛ03) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»
 57. Την υπ’ αρ. 91390/13-12-2024 αίτηση του φορέα του έργου με συνημμένα τα αντίγραφα της μελέτης (αριθμός ΠΕΤ 2412005320).
 58. Το υπ’ αρ. πρωτ. 91840/16-12-2024 διαβιβαστικό μας με το οποίο προωθήθηκε η εν θέματι μελέτη για διαβούλευση και γνωμοδοτήσεις.
 59. Την υπ’ αρ. 564135/09-01-2025 θετική με όρους γνώμη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Ιονίου.
 60. Την υπ’ αρ. 34630/28-01-2025 θετική με όρους γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.
 61. Την υπ’ αρ. 34630/28-01-2025 θετική με όρους γνώμη της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών.
 62. Το υπ’ αρ. 45741/03-02-2025 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.
 63. Το υπ’ αρ. 8168/04-02-2025 διαβιβαστικό μας προς την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.
 64. Την υπ’ αρ. 17/2025 θετική με όρους γνώμη της Περιφερειακής Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Πελοποννήσου.
 65. Την υπ’ αρ. 3122.1-Λ48/13385/21-02-2025 θετική με όρους γνώμη του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
 66. Την υπ’ αρ. πρωτ. Φ.901/481/502627/Σ.2518/30-05-2025 θετική χωρίς όρους γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.
 67. Την υπ’ αρ. 45835/15-01-2026 απόφαση Υπουργείου Πολιτισμού περί έγκριση με όρους της ΜΠΕ.

68. Τις απόψεις των πολιτών που υποβλήθηκαν στο ΗΠΜ κατά τη διάρκεια διαβούλευσης του έργου.

69. Το γεγονός ότι:

- το έργο χωροθετείται εντός αρχαιολογικού χώρου και το Υπουργείο Πολιτισμού ενέκρινε την ΜΠΕ υπό όρους.
- το έργο δεν χωροθετείται εντός προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000.
- το έργο έχει ως σκοπό την ανάδειξη του χώρου και την πρόσβαση σε αυτόν των πολιτών, με τρόπο οργανωμένο και με γνώμονα τον σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος.

Αποφασίζει

Την έγκριση των ακόλουθων περιβαλλοντικών όρων του έργου «Αξιοποίηση της Παραλιακής Ζώνης Ναυπλίου - Νέας Κίου», της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων, του Δήμου Ναυπλιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, του φορέα «Περιφέρεια Πελοποννήσου».

Α. Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Α1. Περιγραφή

Η επιλογή του τμήματος Ναυπλίου – Νέας Κίου της παραλιακής ζώνης προσφέρει τη δυνατότητα να αναπτυχθούν έργα ανάδειξης και περιβαλλοντικής αναβάθμισης του χώρου, καθώς και δράσεις προστασίας του οικοσυστήματος. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι τριών κατευθύνσεων:

- Δημιουργία σημείων ενδιαφέροντος (Ε_v)
- Δημιουργία δικτύου μονοπατιών και πεζογεφυρών
- Προσδιορισμός δυνητικών θέσεων στάθμευσης (Ρ_v)

Σημεία Ενδιαφέροντος (Ε_v)

Λόγω των χαρακτηριστικών της περιοχής, προκύπτει πλήθος σημείων φυσιολατρικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Η ανάγκη ανάδειξης και αξιοποίησης αυτών των σημείων οδήγησε στην συγκρότηση δικτύων διασύνδεσης τόσο σε χωρικό όσο και σε νοητικό επίπεδο. Η Αρχιτεκτονική μελέτη έλαβε υπόψη αυτά τα σημεία ενδιαφέροντος και προσδιόρισε με ακρίβεια τα είδη των κατασκευών.

Πιο συγκεκριμένα:

- 1) Το σημείο **E1** αποτελεί την **Υποδοχή και Είσοδο** της πορείας, περιλαμβάνει «Περιπτέρου Εισόδου» (Κατασκευή Τύπου Ε) και «Χώρο WC κοινού» (Κατασκευή Τύπου Κ).
- 2) Το σημείο **E2** υποδέχεται επισκέπτες – πεζοπόρους, συνδέεται με το Parking το οποίο προβλέπεται στην απέναντι πλευρά και περιλαμβάνει «Χώρο στάσης - ενημέρωσης» (Κατασκευή Τύπου Λ). Παράλληλα, παρουσιάζει ως ειδικό θέμα "**Αγροτική γη**" με ειδικό πληροφοριακό υλικό εκπαιδευτικού χαρακτήρα που αναδεικνύει την σχέση του ανθρώπου με την γη, δεδομένου ότι βρίσκεται στην κατάληξη του σημαντικού για τον υδροβιότοπο χειμάρρου "Ραμαντάνι".
- 3) Το σημείο **E3** περιλαμβάνει «Περίπτερο Παρατηρητηρίου» (Κατασκευή Τύπου Ζ), το

θέμα του σημείου είναι η «**Τοπική παραγωγή**». Βρίσκεται απέναντι από τις αποθήκες και τα γραφεία της ΕΑΣ Αργολίδας. Χωροθετείται στο σημείο που βρισκόταν στο παρελθόν αυθαίρετη κατασκευή η οποία έχει απομακρυνθεί και τα ίχνη της οποίας παραμένουν έως σήμερα. Επίσης περιλαμβάνει «Χώρο στάσης/ενημέρωσης» (Κατασκευή Τύπου Λ) και «Χώρο εκδηλώσεων» (Κατασκευή Τύπου Μ).

- 4) Το σημείο **E4** βρίσκεται στο τέλος του οδικού άξονα που συνδέει τον αρχαιολογικό χώρο της Τίρυνθας με τον υδροβιότοπο και περιλαμβάνει «Χώρο στάσης/ενημέρωσης» (Κατασκευή Τύπου Λ). Το θέμα του σημείου ενδιαφέροντος είναι «**Τίρυνθα και οχυρώσεις**». Αναφέρεται στις αρχαίες οχυρώσεις και την σχέση τους με το περιβάλλον. Όπως και στο Ε3 έτσι και εδώ βρισκόταν στο παρελθόν αυθαίρετη κατασκευή η οποία έχει απομακρυνθεί και τα ίχνη της οποίας παραμένουν έως σήμερα.
- 5) Το σημείο **E5** περιλαμβάνει «Περίπτερο Παρατηρητηρίου» (Κατασκευή Τύπου Ζ) με επιπλέον (πλην της παρατήρησης) θέμα «**Άνθρωπος και περιβάλλον**». Στο σημείο αυτό που βρίσκεται σχεδόν στο μέσο της διαδρομής, εξαιτίας παράνομων, εκτεταμένων επιχωματώσεων που έγιναν στο παρελθόν έχει δημιουργηθεί ένα μεγάλο πλάτωμα στο ύψος του δρόμου. Εκεί ακριβώς τοποθετείται και η κατασκευή. Σε αυτό το σημείο, μετά από εκπόνηση ανάλογης κυκλοφοριακής μελέτης, υπάρχει η δυνατότητα εισόδου για την υποδοχή επισκεπτών που έρχονται με τουριστικό λεωφορείο ενώ μπορεί να προβλεφθεί και στάση αστικού λεωφορείου.
- 6) Το σημείο **E6** έχει ως θέμα «**Περιβάλλον και ανάπτυξη**» και δεν προβλέπεται η εγκατάσταση κάποιας κατασκευής. Πάνω από τον δρόμο διατίθεται δημόσια γεωργική γη, δίπλα από το δημόσιο Κ.Τ.Ε.Ο. Το θέμα που επιλέχθηκε, συνδέεται άμεσα και με την πρόταση για μελλοντική χωροθέτηση δημιουργικών εργαστηρίων στην έκταση του δημοσίου.
- 7) Το σημείο **E8** έχει τον τίτλο «**Πελαργός**». Στον υπαίθριο χώρο του εγκαταλειμμένου βιομηχανικού συγκροτήματος της βιομηχανίας "Πελαργός" τοποθετείται «Χώρος στάσης/ενημέρωσης» (Κατασκευή Τύπου Λ). Επίσης, μετά από κυκλοφοριακή μελέτη μπορεί να σχεδιαστεί χώρος στάθμευσης εμπλουτισμένος με φυτεύσεις. Επισημαίνεται η ανάγκη ανασχεδιασμού του παλαιού εργοστασίου του Πελαργού για να στεγάσει δραστηριότητες που σχετίζονται με το κέντρο περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης το οποίο παράλληλα θα υποστηρίξει τη λειτουργία της παραλιακής ζώνης.
- 8) Το σημείο **E9** έχει ως θέμα "**Μυθολογία και Νερό**" βρίσκεται στην κατάληξη του ρέματος "Ξεριά" ή "Πάνιτσα" και συνδέεται θεματικά τόσο με το Άργος όσο και με τον αρχαιολογικό χώρο Λέρνας. Στο σημείο αυτό θα τοποθετηθεί «Περίπτερο Εκπαιδευτικού – Ενημερωτικού Παρατηρητηρίου» (Κατασκευή Τύπου Η).
- 9) Το σημείο **E10** αποτελεί την υποδοχή και είσοδο της πορείας, περιλαμβάνει «Περίπτερο Εκπαιδευτικό - ενημερωτικό» (Κατασκευή Τύπου Θ) και έχει ως θέμα «**Περιβάλλον και πρόσφυγες**». Η κατασκευή χωροθετείται στο παραλιακό μέτωπο του προσφυγικού οικισμού της Νέας Κίου έχοντας άμεση σύνδεση με την υφιστάμενο χώρο θέσεων στάθμευσης, την υφιστάμενη παιδική χαρά και τον διαμορφωμένο δημόσιο χώρο του παραλιακού μετώπου.

Δημιουργία δικτύου μονοπατιών και πεζογεφυρών

Εκτός των ανωτέρω, στην Αρχιτεκτονική μελέτη σχεδιάστηκαν τα εξής:

- Πεζογέφυρα μεγάλης κλίμακας, στο ρέμα Ραμαντάνι (Κατασκευή Τύπου Α)
- Πεζογέφυρες μικρής κλίμακας, σε διαδοχικά αποστραγγιστικά κανάλια (Κατασκευή

Τύπου Β)

- Μονοπάτια σε βαλτώδες έδαφος (Κατασκευή Τύπου Γ)
- Μονοπάτια σε ξηρό έδαφος (Κατασκευή Τύπου Δ)

Το δίκτυο των πεζοπορικών διαδρομών συνδέει μεταξύ τους τα σημεία ενδιαφέροντος του υδροβιότοπου. Οι διαδρομές αυτές αποτελούν και αφορμή ανάδειξης και αξιοποίησης των φυσικών στοιχείων της περιοχής.

Στα σημεία που συναντώνται διαδοχικά αποστραγγιστικά κανάλια, θα κατασκευαστούν πεζογέφυρες μικρής κλίμακας κυμαινόμενου μήκους, ανάλογα με το σημείο τοποθέτησης. Ειδικά στο ρέμα Ραμαντάνι, θα κατασκευαστεί πεζογέφυρα μεγάλης κλίμακας.

Προσδιορισμός δυνητικών θέσεων στάθμευσης (Ρ_ν)

Στο πλαίσιο της απαγόρευσης εισόδου οχημάτων κάτω από τον οδικό άξονα, προσδιορίζονται οι δυνητικές θέσεις στάθμευσης εκτός της παραλιακής ζώνης, που

Κατά μήκος του οδικού τμήματος Ναυπλίου – Νέας Κίου, εκτός της παραλιακής ζώνης, προσδιορίστηκαν εννέα (9) δυνητικές περιοχές (Ρ1 – Ρ9) θέσεων στάθμευσης, οι οποίες θα εξυπηρετούσαν την άμεση πρόσβαση των επισκεπτών στα σημεία ενδιαφέροντος (Ε_ν).

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται το είδος και τα βασικά χαρακτηριστικά των κατασκευών της οριστικής μελέτης.

A/A	Περιγραφή	Σημείο	Εμβαδόν	Κάλυψη	Ποσότητα
1	Κατασκευή τύπου Α (γέφυρα)	S2	Κατάστρωμα: $15.7 \times 2 = 31.4 \text{ m}^2$ Τοιχία: $2 \times 4.8 \times 3 = 28.8 \text{ m}^2$	Κατάστρωμα: $15.7 \times 2 = 31.4 \text{ m}^2$ Τοιχία: $2 \times 4.8 \times 3 = 28.8 \text{ m}^2$	1 τεμάχιο
2	Κατασκευή τύπου Β (γέφυρα μικρής κλίμακας)	S1, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10	$480 \times 2.70 = 1296 \text{ m}^2$	$480 \times 2.70 = 1296 \text{ m}^2$	9 τεμάχια 240 μονάδες 480 μμ
3	Κατασκευή τύπου Γ (μονοπάτι σε βαλτώδες έδαφος)	-	$1726 \times 2.70 = 4660.20 \text{ m}^2$	$1726 \times 2.70 = 4660.20 \text{ m}^2$	863 μονάδες 1726 μμ
4	Κατασκευή τύπου Δ (μονοπάτι σε ξηρό έδαφος)	-	$4026 \times 2.50 = 10065 \text{ m}^2$	$4026 \times 2.50 = 10065 \text{ m}^2$	4026 μμ
5	Κατασκευή τύπου Ε (περίπτερο εισόδου)	E1	15.90 m^2	15.90 m^2	1 τεμάχιο
6	Κατασκευή τύπου Ζ (εκπαιδευτικό παρατηρητήριο)	E3 E5	31.725 m^2	15.90 m^2	2 τεμάχια
7	Κατασκευή τύπου Η (ενημερωτικό εκπαιδευτικό περίπτερο)	E9	15.90 m^2	15.90 m^2	1 τεμάχιο
8	Κατασκευή τύπου Θ	E10	15.90 m^2	15.90 m^2	1 τεμάχιο

A/A	Περιγραφή	Σημείο	Εμβαδόν	Κάλυψη	Ποσότητα
	(ερευνητικό παρατηρητήριο)				
9	Κατασκευή τύπου Κ (χώρος WC κοινού)	E1	11.60 m ² (κτίσμα) 20.55 m ² (πέργκολα)	32.15 m ²	1 τεμάχιο
10	Κατασκευή τύπου Λ (Χώρος στάσης και ενημέρωσης)	E2, E3, E4, E8	8.00 m ²	8.00 m ²	4 τεμάχια
11	Κατασκευή τύπου Μ (χώρος εκδηλώσεων)	E3	19.625 m ²	19.625 m ²	1 τεμάχιο

A2. Θέση έργου

Σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», το έργο αναπτύσσεται στις Κοινότητες Ναυπλιέων (Δ.Ε. Ναυπλιέων), Νέας Τίρυνθας (Δ.Ε. Νέας Τίρυνθας), Αγίας Τριάδας (Δ.Ε. Μιδέας) του Δήμου Ναυπλιέων και τις Κοινότητες Ν. Κίου (Δ.Ε. Νέας Κίου) και Δαλαμανάρας (Δ.Ε. Άργους) του Δήμου Άργους-Μυκηνών, της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Οι συντεταγμένες αρχής, μέσης και τέλους του έργου, δίνονται στον παρακάτω πίνακα σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 και WGS '84.

ΕΓΣΑ'87			WGS '84	
Σημείο	X	Y	λ	φ
Αρχή	393911.66	4159077.99	22°48'01''00	37°34'30''89
Μέση	391914.24	4160810.98	22°46'38''66	37°35'26''27
Τέλος	389088.25	4160145.99	22°44'43''82	37°35'03''49

A3. Κατάταξη έργου

Το έργο, σύμφωνα με την υπ' αρ. Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/2022) "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 Υπουργικής Απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 4014/21-09-2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)" εντάσσεται:

- Στην **Ομάδα 3 «Λιμενικά έργα»**
Με **α/α 9 «Έργα ανάπτυξης και διαμόρφωσης ακτής»**
- Στην υποομάδα α) πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π μήκους M_{α}
με $M_{\alpha} \geq 500$ m
όπου: M_{α} = Συνολικό μήκος παρέμβασης στην ακτή

Με βάση τα παραπάνω, το προτεινόμενο έργο κατατάσσεται στην **Υποκατηγορία Α2**.

Β. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου καθώς και των ευαίσθητων στοιχείων του περιβάλλοντος αυτής

Το προτεινόμενο τμήμα ανάπτυξης παραλιακής ζώνης Ναυπλίου – Νέας Κίου διέρχεται από περιοχές που έχουν κηρυχθεί αρχαιολογικοί χώροι. Συγκεκριμένα το έργο ανάπτυξης διέρχεται από τους αρχαιολογικούς χώρους Ναυπλίου (ΦΕΚ 181/ΑΑΠ/2011) και Τίρυνθας (ΦΕΚ 241/Β/1956). Ωστόσο, κύριος σκοπός του έργου είναι η ανάγκη οριοθέτησης και προστασίας των περιοχών φυσιολατρικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, η περιβαλλοντική αναβάθμιση του χώρου και η ανάδειξη των αντίστοιχων περιοχών μέσω των δικτύων πεζοπορικών διαδρομών που θα διαμορφωθούν.

Η περιοχή χωροθέτησης του έργου δεν εμπίπτει σε περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών, όπως αυτές ορίζονται στον Ν. 3937/2011.

Γ. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Δεν υπάρχουν οριακές τιμές ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για εξορυκτικές δραστηριότητες.

Γ1. Αέρια Απόβλητα

Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας αναφέρονται στις ακόλουθες διατάξεις:

- ΚΥΑ 22306/1075/Ε103/29-05-2007 (ΦΕΚ 920/Β/2007) με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2004/107/ΕΚ «Σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα» του Συμβουλίου της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
- ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24-03-2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα στην Ευρώπη» του ΕΚ και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21^{ης} Μαΐου 2008.

Γ2. Υγρά Απόβλητα

Για τις κατευθυντήριες τιμές της ποιότητας των υδάτων, ισχύουν:

- Οι διατάξεις της ΚΥΑ 39626/2208/Ε130/2009 (ΦΕΚ 2075/Β/2009) «Καθορισμός μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από τη ρύπανση και την υποβάθμιση», σε συμμόρφωση με την οδηγία 2006/118/ΕΚ.
- Για τα επιφανειακά νερά ισχύουν οι διατάξεις όπως καθορίζονται στην Υ.Α. οικ.46399/1352/1986 (ΦΕΚ 438/Β/1986), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι κωδικοί ΕΚΑ που θα προκύψουν κατά την κατασκευή του έργου, είναι οι ακόλουθοι:

- 13 01 απόβλητα υδραυλικών ελαίων
- 13 02 απόβλητα έλαια μηχανής κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης

Για τις κατευθυντήριες τιμές της ποιότητας των εδαφών, ισχύουν:

- Για τη διαχείριση των χρησιμοποιούμενων ορυκτελαίων ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004), με το οποίο αντικαταστάθηκε η Κ.Υ.Α 98012/2001/96 (ΦΕΚ 40/Β/1996)
- Της Κ.Υ.Α 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Των Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), Υ.Α. Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006) και Υ.Α. οικ.114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β/1997) για τη διαχείριση των απορριμμάτων.
- Του Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α/2004) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».

Γ3. Στερεά Απόβλητα

Για τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της ΚΥΑ με αρ. Η.Π. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).

Τα πλεονάζοντα υλικά κατατάσσονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ) - Παράρτημα της απόφασης 2000/532/ΕΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με τις Αποφάσεις 2001/118/ΕΚ, 2001/119/ΕΚ και 2001/573/ΕΚ της Επιτροπής Ε.Κ. Η διάθεση αυτών γίνεται στις πλησιέστερες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες συλλογής και μεταφοράς οποιασδήποτε εγγεγραμμένης και ενεργής επιχείρησης ή οργανισμού στο Η.Μ.Α.

Οι κωδικοί ΕΚΑ που θα προκύψουν κατά την κατασκευή του έργου, είναι οι ακόλουθοι:

- 03 01 απόβλητα από την κατεργασία ξύλου και την παραγωγή ταμπλάδων και επίπλων
- 15 01 συσκευασία (περιλαμβανομένων ιδιαιτέρως συλλεγέντων δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας)
- 15 02 απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος και προστατευτικός ρουχισμός
- 16 06 μπαταρίες και συσσωρευτές
- 20 01 01 χαρτιά και χαρτόνια
- 20 01 02 γυαλιά
- 20 01 39 πλαστικά
- 20 01 40 μέταλλα
- 20 02 02 χώματα και πέτρες
- 20 03 01 ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα

Γ4. Θόρυβος – δονήσεις

Για τη στάθμη θορύβου και δονήσεων ισχύουν οι ειδικές οριακές τιμές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

- Ο καθορισμός των δεικτών αξιολόγησης και τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου, ορίζονται στην Υ.Α. οικ.211773/2012 (ΦΕΚ 1367/Β/2012)
- Για τα επιτρεπτά επίπεδα θορύβου ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/1981) Άρθρο 2 παρ.5

Δ. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να ληφθούν για την ελαχιστοποίηση και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Δ1. Γενικές ρυθμίσεις

- 1) Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει αμέριστη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
- 2) Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, καθώς και τη γνωστοποίηση του ονόματός του στην αρμόδια περιβαλλοντική Αρχή.
- 3) Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους που επιβάλλονται με την παρούσα Απόφαση.
- 4) Ο φορέας του έργου θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του Αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
- 5) Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου θα πρέπει να χορηγηθούν προηγουμένως όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις και συγκεκριμένα να τηρηθούν οι νόμιμες και προβλεπόμενες διαδικασίες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή/λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
- 6) Τα πάσης φύσεως επιμέρους έργα, δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις που αφορούν στην κατασκευή ή λειτουργία του έργου και των οποίων η οριστικοποίηση του σχεδιασμού τους προκύπτει σε στάδιο που έπεται της έκδοσης της παρούσας Α.Ε.Π.Ο., αποτελούν συνοδά έργα του κυρίως έργου και η περιβαλλοντική τους αδειοδότηση γίνεται από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση Αρχή, έπειτα από την τήρηση της διαδικασίας των άρθρων 6 και 7 του Ν. 4014/2011 όπως ισχύει, αναλόγως με την εκάστοτε περίπτωση του έργου, της δραστηριότητας ή εγκατάστασης.
- 7) Για τα τμήματα του έργου που εμπίπτουν εντός αιγιαλού απαιτείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης από την αρμόδια κτηματική υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν. 4607/2019.
- 8) Τα περίπτερα (ενημέρωσης, εισόδου και WC) να επανασχεδιασθούν με μικρότερες διαστάσεις (ως προς το ύψος και τη διάμετρό τους), να μειωθεί ο αριθμός τους και η χωροθέτησή τους να είναι εύστοχη και με λειτουργικό χαρακτήρα. Η επανασχεδιασμένη μελέτη θα πρέπει να υποβληθεί για έγκριση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδας και να ενημερωθεί ο φάκελος της παρούσας ΑΕΠΟ.
- 9) Να πραγματοποιηθεί καθαρισμός και εξυγίανση του εδάφους στην περιοχή χωροθέτησης των επεμβάσεων (απομάκρυνση μπάζων και σκουπιδιών, απομάκρυνση υπολειμμάτων κατεδαφισμένων κτηρίων) και να εξεταστεί η δυνατότητα αποκατάστασης του τοπίου.
- 10) Να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

(Σ.Α.) σύμφωνα και με το άρθρο 7, παρ. 1 του Ν.4495/17.

Δ2. Φάση κατασκευής του έργου

- 11) Κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων ανάπλασης της Παραλιακής Ζώνης Ναυπλίου – Νέας Κίου , θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (Α' 319) όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 55/98 (Α' 58).
- 12) Στο ως άνω πλαίσιο, θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν:
 - a. Τη συλλογή και νόμιμη διάθεση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όλων των πετρελαιοειδών, λιπαντελαίων, απορριμμάτων, λυμάτων και κάθε είδους ρυπογόνων ουσιών που θα παραχθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής των έργων.
 - b. Τη λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα, που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων λόγω της μεταφοράς/παράσυρσης υλικών στον παρακείμενο θαλάσσιο αποδέκτη από τους σωρούς υλικών που πιθανών συσσωρευτούν στους χώρους κατασκευής των έργων.
- 13) Τονίζεται, ότι η απόρριψη οποιονδήποτε υλικών/ουσιών στη θάλασσα δεν επιτρέπεται παρά μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις κατόπιν σχετικής άδειας που χορηγείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και εφόσον δεν διατίθεται εναλλακτική μέθοδος χρήσης τους στο εκτελούμενο έργο ή διάθεσής τους στην ξηρά.
- 14) Ο υπόχρεος φορέας θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση της ασφάλειας στην περιοχή κατά την κατασκευή των έργων και να είναι σε συνεχή επαφή με τη Λιμενική Αρχή για ενημέρωση και τυχόν λήψη οδηγιών κατά την κατασκευή τους.
- 15) Όσον αφορά την κατασκευή γέφυρας στο ρέμα Ραμαντάνι, η πάκτωση των ακρόβαθρων της γέφυρας θα πρέπει να υλοποιηθεί εκτός των γραμμών πλημμύρας που θα καθοριστούν κατόπιν σχετικής υδραυλικής μελέτης για συγκεκριμένη περίοδο επαναφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4, παρ. 1.4 του Ν.4258/2014.
- 16) Το εργοτάξιο του έργου, θα πρέπει να αποτυπωθεί – χωροθετηθεί σε τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θα συνοδεύεται με πλήρη περιγραφή του εργοταξιακού χώρου (έκταση που καταλαμβάνει, υποδομές που θα φιλοξενεί, χρήση νερού, διάθεση λυμάτων, διαχείριση ορυκτελαίων και απορριμμάτων) και θα υποβληθεί για αξιολόγηση και έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία. Επιπροσθέτως, να γίνει περιγραφή της λειτουργίας του εργοταξίου που θα περιλαμβάνει το ωράριο, τη διαχείριση όχλησης από σκόνη και θόρυβο και τον οπωσδήποτε τον τρόπο κίνησης για λόγους ασφαλείας των μηχανημάτων από και προς το έργο. Για τη θέση της εργοταξιακής εγκατάστασης, πριν την έναρξη κατασκευής των εργασιών, θα πρέπει να υποβληθεί προς έγκριση Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕ.ΠΕ.Μ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 2, του άρθρου 7 του Νόμου 4014/2011.
- 17) Οι ανεξέλεγκτες αποθέσεις αποβλήτων θα πρέπει να απομακρυνθούν και να γίνει εξυγίανση του χώρου.
- 18) Η διαχείριση τυχόν πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθ.3Ο Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α), στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ Β'1312/2011) και στην ΕΓΚΥΚΛΙΟ του ΥΠΕΝ: οικ.4834/25.01.2013 (ΑΔΑ:ΒΕΙΨ0-Ξ90).
- 19) Ο Ανάδοχος του έργου θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό για τον

περιορισμό ενδεχόμενης ρύπανσης σε περίπτωση ατυχήματος (διαρροή λιπαντικών, καυσίμων κ.λπ.) κατά τη κατασκευή του έργου, ενώ πρέπει να λαμβάνονται αυξημένα μέτρα προστασίας κατά την κατασκευή του έργου, ώστε να μην τεθεί σε κίνδυνο η βιοποικιλότητα και να αποτραπεί οποιαδήποτε περίπτωση επιβάρυνσής της.

- 20) Να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη των συναρμόδιων Υπηρεσιών και όλες οι άδειες και εγκρίσεις που τυχόν απαιτούνται για την κατασκευή του εξεταζόμενου έργου (π.χ. Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας).
- 21) Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου αδρανή υλικά να εξασφαλιστούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εκσκαφές.
- 22) Απαγορεύεται η λήψη δάνειων υλικών από εκτάσεις πέριξ του έργου, χωρίς τις απαιτούμενες αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και λοιπές άδειες.
- 23) Να μη δημιουργηθούν αποθεσιοθάλαμοι και δανειοθάλαμοι.
- 24) Απαγορεύεται η αυθαίρετη αμμοληψία από κοίτες ρεμάτων, χειμάρρων κ.λπ.
- 25) Τα προϊόντα εκσκαφών, να αξιοποιούνται κατά προτεραιότητα για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου και να ελαχιστοποιείται η αλλοίωση της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους.
- 26) Να περιορίζονται κατά το δυνατόν οι εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων (διαβροχή των χώρων εκσκαφής ανάλογα με τις επικρατούσες κλιματολογικές συνθήκες, κάλυψη φορτηγών μεταφοράς αδρανών υλικών και προϊόντων εκσκαφής).
- 27) Για τον περιορισμό της σκόνης στους εργοταξιακούς χώρους και στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με το έργο επιβάλλεται η διαβροχή ή η κάλυψη των χωμάτων σωρών και γενικώς των εκτεθειμένων επιφανειών, εναπόθεση υλικών σε σωρούς με το ελάχιστο δυνατό ύψος για την αποφυγή μεγάλων όγκων.
- 28) Να περιορίζεται η όχληση στις γειτνιάζουσες χρήσεις και στην κυκλοφορία πεζών, οχημάτων κ.λπ.
- 29) Απαγορεύεται η χρήση μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου τα οποία δε φέρουν τη σήμανση CE και την αναγραφόμενη εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος. Ο φορέας του έργου υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των ανωτέρω.
- 30) Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να διαθέτουν βρίσκονται σε καλή κατάσταση, να πληρούν τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, να συντηρούνται, να διαθέτουν βιβλία συντήρησης από τα οποία θα προκύπτει η τακτική τους συντήρηση και τα οποία θα είναι διαθέσιμα προς έλεγχο στις αρμόδιες Υπηρεσίες.
- 31) Η επισκευή ή συντήρηση των οχημάτων και μηχανημάτων έργου να πραγματοποιείται εκτός του χώρου του έργου, σε αδειοδοτημένες σχετικά επιχειρήσεις. Ειδικά η αλλαγή των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να πραγματοποιείται σε ειδικά διαμορφωμένο για την αποφυγή διαρροών, τσιμεντοστρωμένο χώρο και εν συνεχεία να αποθηκεύονται σε κατάλληλους περιέκτες και η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 82/2004(ΦΕΚ 64/Α/04).
- 32) Για την άμεση αντιμετώπιση ατυχημάτων με πιθανότητα ρύπανσης, κάθε εργοταξιακό μέτωπο θα πρέπει να διαθέτει σε ετοιμότητα κατάλληλα υλικά όπως ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πριονίδι κ.λπ.
- 33) Δεν επιτρέπεται το πλύσιμο μηχανημάτων και οχημάτων στο εργοτάξιο. Η διαδικασία αυτή επιτρέπεται μόνο σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με σχετό συλλογής και δεξαμενής καθίζησης, ενώ δεν επιτρέπεται η άμεση απόρριψη του προερχόμενου από την πλύση νερού στο υδρογραφικό δίκτυο.
- 34) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα και να τηρηθούν όλες οι διατάξεις για την προστασία των υδατικών πόρων και του περιβάλλοντος της περιοχής, με αποφυγή

- ρύπανσης των επιφανειακών υδάτων και του περιβάλλοντος χερσαίου χώρου.
- 35) Η ταχύτητα κίνησης των οχημάτων και των μηχανημάτων στην περιοχή εκτέλεσης των εργασιών να είναι χαμηλή.
 - 36) Κατά την κατασκευή του έργου δεν θα πρέπει να παρακωλύεται η κυκλοφορία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν όλα τα προειδοποιητικά και προστατευτικά μέτρα (ευκρινής σήμανση, κατάλληλη περίφραξη χώρων, προειδοποιητικές πινακίδες, κατάλληλος φωτισμός) για την ασφαλή και ανεμπόδιστη διέλευση των οχημάτων, σε συνεννόηση με την αρμόδια Αστυνομική Αρχή.
 - 37) Να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων να ειδοποιηθεί άμεσα η Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδας. Οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως για να διεξαχθεί η απαραίτητη ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η λήψη της τελικής απόφασης για τη συνέχιση ή μη των εργασιών.
 - 38) Όλες οι εκσκαφικές/χωματουργικές εργασίες να παρακολουθούνται από αρμόδιο υπάλληλο. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να ειδοποιηθεί η Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδας πριν από την έναρξη των εργασιών.
 - 39) Ο Ανάδοχος οφείλει να εφαρμόσει Σύστημα Ασφάλειας και Υγείας που θα περιλαμβάνει διαδικασίες σύμφωνες με την Ελληνική Νομοθεσία και τις βέλτιστες πρακτικές στα εργοτάξια. Να πληρούνται αυστηρά οι κανόνες ασφαλείας και υγείας του προσωπικού κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του έργου.
 - 40) Για τις ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου, να χρησιμοποιηθούν χημικές τουαλέτες, η εκκένωση των οποίων να γίνεται σε κοντινή Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων. Τα στερεά απόβλητα αστικού τύπου να συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων και να παραδίδονται ή να περισυλλέγονται από τα απορριμματοφόρα της Υπηρεσίας καθαριότητας των οικείων Δήμων.
 - 41) Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς τα οποία θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, πριν από την έναρξη των εργασιών.
 - 42) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει το χώρο του εργοταξίου, να απομακρύνει μετά το πέρας της εργολαβίας όλες τις εγκαταστάσεις που δημιούργησε για τις ανάγκες της κατασκευής και να αποκαταστήσει πλήρως τον χώρο.

Δ3. Φάση λειτουργίας του έργου

- 43) Ο Φορέας λειτουργίας του έργου θα πρέπει να μεριμνά για την τήρηση όλων των προβλεπόμενων όρων της Α.Ε.Π.Ο. και της Μ.Π.Ε. του έργου.
- 44) Ο Φορέας λειτουργίας του έργου υποχρεούται στην εφαρμογή και τήρηση των διατάξεων της Υ.Α. οικ.43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016) «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4042/2012 (Α 24), όπως ισχύει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 45) Να τηρούνται τα προβλεπόμενα ανώτατα όρια θορύβου που ορίζονται στο Π.Δ. 1180/1980 για τον θόρυβο.
- 46) Η διαχείριση των μη επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 47) Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση

με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

- 48) Να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης σε συγκεκριμένο χώρο για τα στερεά απορρίμματα.
- 49) Τα στερεά απορρίμματα να συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα των Δήμων Ναυπλίων και Άργους-Μυκηνών και να οδηγούνται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο ΧΥΤΑ.
- 50) Να εναρμονίζονται οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» με όλες τις τροποποιήσεις αυτού.
- 51) Να σημανθούν κατάλληλα τα σημεία ηλεκτρικής εγκατάστασης (ηλεκτρικός πίνακας) που πιθανόν εγκυμονούν κινδύνους.
- 52) Να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα οι απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος, όπου αυτά επιβάλλονται.

Δ4. Πρόγραμμα παρακολούθησης και εκθέσεις.

Στάδιο κατασκευής

Κατά το στάδιο κατασκευής έχουν προσδιοριστεί τα ακόλουθα βασικά σημεία που θα συντελέσουν στην ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων:

- Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ορίσει υπεύθυνο παρακολούθησης των περιβαλλοντικών όρων. Βασικές υποχρεώσεις του είναι να παρακολουθεί την ορθή τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, την ενημέρωση όλων των εργαζομένων στο εργοτάξιο για τα εφαρμοζόμενα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος καθώς θα έχει και την ευθύνη της εφαρμογής των μέτρων παρακολούθησης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος σε περίπτωση υπέρμετρης επιβάρυνσης. Παράλληλα θα τηρείται ημερολόγιο περιβαλλοντικών μέτρων στο εργοτάξιο όπου θα καταγράφονται όλες οι παράμετροι που αφορούν στην τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, το προγραμματισμένο πρόγραμμα παρακολούθησης κ.τ.λ.
- Θα πρέπει να γίνονται μετρήσεις θορύβου κατά τη διάρκεια κατασκευής των τεχνικών έργων, για να εκτιμάται το μέγεθος της ηχορύπανσης. Σε περίπτωση που καταγραφούν υψηλές τιμές θορύβου που να υπερβαίνουν τα επιτρεπτά από τη νομοθεσία όρια, θα πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα (ηχοπετάσματα κ.τ.λ).
- Θα πρέπει να γίνονται οπτικές παρατηρήσεις, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες, ώστε να εντοπίζονται οι εστίες δημιουργίας σκόνης. Σε περίπτωση που παρατηρηθεί τακτική δημιουργία σύννεφων σκόνης, θα πρέπει να πραγματοποιούνται κατάβρεξη των χωμάτων, σκέπασμα με κατάλληλο κάλυμμα των φορτίων των φορτηγών κ.τ.λ.
- Θα πρέπει να γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα δειγματοληψίες και αναλύσεις σχετικά με την ποιότητα των επιφανειακών υδάτων που προορίζονται για κολύμβηση, σε ακτίνα 100 m από τη θαλάσσια πλατφόρμα.
- Κατά τη φάση κατασκευής, παρά το γεγονός ότι οι τιμές των ρύπων δεν επιβάλλουν την εγκατάσταση συστήματος μόνιμης παρακολούθησης (monitoring), προτείνεται ο περιοδικός έλεγχος της ποιότητας της ατμόσφαιρας με μετρήσεις ατμοσφαιρικής ρύπανσης, προκειμένου να εξασφαλιστεί ο έλεγχος των εκπομπών ρύπων των βαρέων οχημάτων και του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί.

- Για την παρακολούθηση της κατάστασης του υποβάθρου και του τοπίου κατά τη φάση κατασκευής του έργου, προτείνεται η παρακολούθηση και ο έλεγχος τήρησης των προβλεπόμενων στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
- Για την προστασία της βλάστησης και τον περιορισμό - κατά το δυνατό - των επεμβάσεων, προτείνεται η παρακολούθηση της κατάστασης της βλάστησης και η λεπτομερής καταγραφή όλων των επιμέρους στοιχείων της βλάστησης που ενδεχομένως θα πρέπει να απομακρυνθούν από τις παρακείμενες εκτάσεις κατά τη διάρκεια των εργασιών.
- Από την αξιολόγηση των ως ανωτέρω αναφερόμενων καταγραφών θα προκύψει η τυχούσα ανάγκη για νέες φυτεύσεις, καθώς και η θέση και η έκταση αυτών ώστε να αποκατασταθεί η βλάστηση.

Στάδιο λειτουργίας

Αντίστοιχα με το στάδιο κατασκευής, στο στάδιο λειτουργίας προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα παρακολούθησης του περιβάλλοντος, με στόχο την πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων:

- Ετοιμασία ενημερωτικού φυλλαδίου που θα δίνεται στους χρήστες του έργου και που θα αφορά σε διάφορα περιβαλλοντικά θέματα που σχετίζονται με τον υγρότοπο αλλά και με την περιβαλλοντική συμπεριφορά τους απέναντι στο έργο.
- Σωστός προγραμματισμός της αποκομιδής απορριμμάτων ώστε να μην παραμένουν επί μακρόν σε συνθήκες που μπορούν να προκαλέσουν ασθένειες, να παρασυρθούν και να μεταφερθούν στα ύδατα.
- Ο αρμόδιος φορέας θα διατηρεί και θα εφαρμόζει ολοκληρωμένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης και σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης. Το σύστημα πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα τη συλλογή στοιχείων, την αξιολόγησή τους και τέλος την πληροφόρηση των συναρμόδιων αρχών.
- Κατά τη λειτουργία του έργου απαιτείται τουλάχιστον δύο φορές ετησίως να παρακολουθείται και να καταγράφεται η κατάσταση των διαδρομών, των πεζογεφυρών, των παρατηρητηρίων, καθώς και οι υφιστάμενες συνθήκες (αριθμός διερχόμενων πεζών, κατάσταση επιστρώματος κ.ά.). Όταν απαιτείται, πρέπει να πραγματοποιείται τακτική συντήρηση των επιστρωμάτων, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη ροή κίνησης.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος της Α.Ε.Π.Ο. – Προϋποθέσεις για την Ανανέωση / Τροποποίησή της

1. Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι **ισχύουν για δεκαπέντε (15) χρόνια από την έκδοση της παρούσας**, και με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται επακριβώς τα στοιχεία που αναφέρονται στην Μ.Π.Ε. και στην παρούσα απόφαση και με την προϋπόθεση ότι θα ανανεωθεί η έγκαιρα μίσθωση των χώρων.
2. Για τη συνέχιση των εργασιών πέραν της παραπάνω ημερομηνίας, η εκμεταλλεύτρια εταιρεία οφείλει να υποβάλει εγκαίρως {τουλάχιστον δυο (2) μήνες πριν τη λήξη της παρούσας}, αίτημα για την ανανέωση της παρούσας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Ν.4014/11.
3. Η Α.Ε.Π.Ο. εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, και μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο υπόχρεος φορέας αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της τουλάχιστον δύο (2)

μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

4. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη Μ.Π.Ε. και την Α.Ε.Π.Ο., επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της Α.Ε.Π.Ο., όπως προβλέπεται στην παραγ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν.4014/2011, μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν.4014/2011.
5. Αλλαγή βασικών χαρακτηριστικών του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη Μ.Π.Ε. και με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, είναι δυνατή μόνον εφόσον δεν επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και μόνο ύστερα από σχετική έγκριση της αρμόδιας αδειοδοτούσας αρχής. Σε κάθε άλλη περίπτωση απαιτείται τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (άρθρο 6 του Ν.4014/11).
6. Η παρούσα απόφαση χορηγείται βάσει των δεδομένων που παρουσιάζονται στην Μ.Π.Ε. που την συνοδεύει και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, χωρίς τη διενέργεια προληπτικών ελέγχων του άρθρου 20 του Ν.4014/2011. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτά τα στοιχεία της Μ.Π.Ε. είναι αναληθή, η ισχύς της παρούσας ανακαλείται αυτόματα.

ΣΤ. Έλεγχος της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων της ΑΕΠΟ – Κυρώσεις

1. Η Α.Ε.Π.Ο., η σχετική θεωρημένη Μ.Π.Ε. (συμπεριλαμβάνονται και οι κατά περίπτωση αναγκαίες μελέτες όπως Σχέδιο Διαχείρισης Εξορυκτικών Αποβλήτων, κλπ.) ή/και ο φάκελος που τη συνοδεύει, πρέπει να είναι διαθέσιμες στο χώρο του εξεταζόμενου έργου ή της δραστηριότητας και να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.
2. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της Α.Ε.Π.Ο. και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της σχετικής θεωρημένης Μ.Π.Ε. ή και του φακέλου που την συνοδεύει.
3. Η μη υλοποίηση όρου ή όρων της παρούσας απόφασης (εντός των οριζόμενων προθεσμιών), έχει σαν αποτέλεσμα την επιβολή διοικητικών (πρόστιμα) και ποινικών κυρώσεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρα 28, 29 και 30 του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02, τον Ν.4014/11 και τον Ν.4042/12 και ισχύει).
4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της Α.Ε.Π.Ο. επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου ή της δραστηριότητας οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.3010/02, τον Ν.4014/2011 και τον Ν.4042/2012 και ισχύει.
5. Ο φορέας εκμετάλλευσης έχει την υποχρέωση :
 - να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κλπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση του με τους περιβαλλοντικούς όρους της Α.Ε.Π.Ο. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο του έργου ή της δραστηριότητας.

- να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.
- να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.
- να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Z. Δημοσιοποίηση Α.Ε.Π.Ο.

Η επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση της παρούσας απόφασης, γίνεται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19 α του Ν.4014/11 καθώς και στη ΚΥΑ με αριθμ. 21398/12 ΦΕΚ 1470/Β/2012).

Η. Δυνατότητα προσφυγής κατά της Α.Ε.Π.Ο.

Κατά της παρούσης απόφασης μπορεί να ασκηθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ειδική διοικητική προσφυγή μόνο για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία - άρθρο 25 του ν.2690/1999 (ΦΕΚ/45/Α) σε συνδυασμό με το άρθρο 1 παρ.2 του Ν.2503/97 (ΦΕΚ/107/Α) και το άρθρο 8 του ν.3200/1955 (ΦΕΚ/97/Α) - εντός (30) τριάντα ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της απόφασης στο διαδίκτυο.

Εσωτερική Διανομή:

Φ5.4 ΔΕ Αργολίδας

**Ο Αν. Γενικός Διευθυντής Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής ΑΔΠΔΕΙ**

Δρ. Μιχαήλ Λαγκαδάς